

الكويت في 26 مارس 2017
Ref: Disc/BK/BOD.3/March/2017

السيد/ نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي المحترم
شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،


الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة الأرجان العالمية العقارية – ش.م.ك. (عامة)

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة شركة الأرجان العالمية العقارية – ش.م.ك. (عامة) قد اجتمع يوم الأحد الموافق 26 مارس 2017 في تمام الساعة 12:30 ظهراً وقد تم مناقشة واعتماد الأمور التالية:

- الموافقة على اعتماد البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016.
- التوصية للجمعية العامة للمساهمين السنوية بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 10% بواقع 10 فلس كويتي لكل سهم، علماً بأن هذه التوصية تخضع لموافقة الجمعية العامة لمساهمي الشركة.

هذا ، ونرفق لكم النموذج الخاص بالبيانات المالية السنوية بعد استيفاء بياناته.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



خالد خضير المشعان

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

Annual Financial Statements for the Year Ended 31/12/2016 Form in KD			نموذج نتائج البيانات المالية السنوية المنتهية في 2016 / 12 / 31 (د.ك.)
شركة الأرجان العالمية العقارية			اسم الشركة
Alargan International Real Estate Company			Company's Name
Sunday March 26 ,2017 الأحد الموافق 26 مارس 2017			تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
			The Date of Board of Directors Meeting
نسبة التغير Change Percentage	السنة المقارنة Comparative Year 31/12/2015	السنة الحالية Current Year 31/12/2016	البيان Statement
-89.2%	16,730,655	1,810,664	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-89.2%	65.32	7.09	ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة - فلس Diluted Earnings per share - Fils
-20.4%	52,918,368	42,111,345	الموجودات المتداولة Current Assets
-2.4%	149,309,670	145,736,185	إجمالي الموجودات Total Assets
105.9%	15,237,689	31,370,698	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-6.11%	59,143,810	55,530,009	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
-0.8%	88,657,087	87,947,750	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-42%	45,422,220	26,371,181	اجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-84.6%	19,117,812	2,947,130	صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي Net Operating Profit (Loss)
-89.2%	63.1%	6.83%	صافي الربح (الخسارة) / رأس المال المدفوع Net Profit (Loss)/ Paid-up Share Capital

- يعود سبب الارتفاع / الانخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى:
 1. الزيادة في صافي إيرادات المشاريع .
 2. الانخفاض في حصة المجموعه من نتائج اعمال شركات زميلة .
 3. الانخفاض في أرباح بيع عقارات استثمارية .
 4. الزيادة في أرباح غير محققة من التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية.
 5. الزيادة في المصاريف العمومية والادارية .
 6. الانخفاض في مصاريف التمويل .
 7. الانخفاض في العمليات غير المستمرة (الناجمة عن ربح بيع شركة زميلة).

- The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:
 - 1- Increase in net income from projects.
 - 2- Decrease in the share of results from associates.
 - 3- Decrease in gain from sale of investment properties.
 - 4- Increase in unrealized gain from change in fair value of investment properties.
 - 5- Increase in general and administrative expenses.
 - 6- Decrease in finance charges.
 - 7- Decrease in discontinued operations (resulted from gain from sale of associate).

- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 295,742 دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. 295,742

- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 350,665 دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. 350,665

النسبة	البيان	Dividend	توزيعات الأرباح
%10	10 فلس للسهم الواحد	cash dividend	توزيعات نقدية
-	-	stock dividend	أسهم منحة
-	-	Other dividend	توزيعات أخرى
-	-	No dividend	عدم توزيع أرباح

		-	Capital Increase	زيادة رأس المال
	مبلغ العلاوة:	-	Capital Decrease	تخفيض رأس المال

ختم الشركة	التوقيع	المسمى الوظيفي	الاسم
 <p>شركة الأرجان العقارية ALARGAN INTERNATIONAL REAL ESTATE CO.</p>		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	خالد خضير مشعان الخضير