

الكويت في 14 نوفمبر 2017
Ref: Disc/CMA/BOD.13/Nov./2017

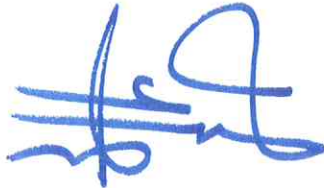
السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: نتائج المعلومات المالية المرحلية المجمعثة لشركة الأرجان العالمية العقارية – ش.م.ك. (عامة)
عن الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2017

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نحيطكم علما بأن مجلس إدارة شركة الأرجان العالمية العقارية – ش.م.ك. (عامة) قد اجتمع اليوم الثلاثاء الموافق 14 نوفمبر 2017 في تمام الساعة 1:00 ظهرا واعتمد المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة للربع الثالث من العام 2017 . وعليه ، نرفق لكم نموذج نتائج المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة للشركة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



خالد خضير المشعان
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



Interim Financial Information form for Kuwaiti companies

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية للشركات الكويتية

| Interim Financial Information for the Period Ended 30/9/2017 Form in KD | | | نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية عن الفترة المنتهية في 2017/9/30 (د.ك.) |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| شركة الأرجان العالمية العقارية | | | اسم الشركة |
| Alargan International Real Estate Company | | | Company's Name |
| Tuesday November 14, 2017 الثلاثاء الموافق 14 نوفمبر 2017 | | | تاريخ اجتماع مجلس الإدارة The Date of Board of Directors Meeting |
| نسبة التغير Change Percentage | الفترة المقارنة Comparative Year 30/9/2016 | الفترة الحالية Current Year 30/9/2017 | البيان Statement |
| 337.79% | 1,160,161 | 5,079,025 | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| 338.33% | 4.54 | 19.90 | ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة - فلس Diluted Earnings per share - Fils |
| 4.88% | 43,129,576 | 45,234,589 | الموجودات المتداولة Current Assets |
| 18.70% | 142,362,393 | 168,980,172 | إجمالي الموجودات Total Assets |
| -22.67% | 30,337,570 | 23,459,826 | المطلوبات المتداولة Current Liabilities |
| 40.53% | 54,428,426 | 76,487,428 | إجمالي المطلوبات Total Liabilities |
| 4.19% | 86,611,920 | 90,238,356 | إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company |
| 5.61% | 16,883,750 | 17,830,812 | اجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue |
| 187.46% | 1,993,844 | 5,731,507 | صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي Net Operating Profit (Loss) |
| 337.67% | 4.38% | 19.17% | صافي الربح (الخسارة) / رأس المال المدفوع Net Profit (Loss)/ Paid-up Share Capital |

• يعود سبب الارتفاع / (الانخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى:

1. الإنخفاض في صافي إيرادات المشاريع .
2. الإنخفاض في صافي إيرادات الإيجارات.
3. الإنخفاض في صافي إيرادات المنتجات.
4. الزيادة في أرباح غير محققة من التغير في القيمة العادلة لعقار استثماري.
5. الانخفاض في المصاريف الإدارية و العمومية.
6. الإنخفاض في مصاريف التمويل

• The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:

- 1- Decrease in net income from projects.
- 2- Decrease in net rental income.
- 3- Decrease in net income from resorts.
- 4- Increase in unrealized gain from change in fair value of investment property.
- 5- Decrease in general and administrative expenses.
- 6- Decrease in finance charges.

• بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 142,737 دينار كويتي.

• Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. 142,737

• بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 48,976 دينار كويتي.

• Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. 48,976

| ختم الشركة | التوقيع | المسمى الوظيفي | الاسم |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------|
|  |  | <p>نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي</p> | <p>خالد خضير مشعان الخضير</p> |